



LFW2-BA-2614/001

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: anlagen.bhlf@noel.gv.at

Online-Terminvereinbarung: www.noel.gv.at/bhlf

Telefon: 02742/9005-319 - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung

02742/9005

Durchwahl

Datum

MA Rauscher Patricia

31239

11.05.2026

Betrifft

Abazi Ilir; Aufstellung und Betrieb von Selbstbedienungs-Automaten in 3160 Traisen –
vereinfachtes Verfahren

K U N D M A C H U N G

Herr Abazi Ilir hat bei der Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Aufstellung und den Betrieb von Selbstbedienungs-Automaten im Standort 3160 Traisen, Hainfelder Straße 6, angesucht.

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **25.05.2026** bei der Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld, Fachgebiet Anlagenrecht, zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen (um telefonische Terminvereinbarung wird gebeten).
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§§ 74 Abs. 2 und 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

§ 37 erster Satz des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG

Ergeht an:

2. Marktgemeinde Traisen, z. H. des Bürgermeisters, Mariazeller Straße 78, 3160 Traisen

mit dem Ersuchen, die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und diese nach Fristablauf wieder der Anlagenbehörde zu retournieren (versehen mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk)

-
1. Herr Ilir Abazi, Vivenotstraße 18, 3180 Stangental
mit dem Ersuchen, die Kundmachung auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen
 3. Straßenbauabteilung 5 - St. Pölten, Linzer Straße 106, 3100 St. Pölten
 4. Herr Ilirjan Aliaj, Hainfelder Straße 10/9, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
 5. Herr Shaban Alija, Schmidseherstraße 21/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
 6. Frau Ardita Balaj - Krasniqi, Hainfelder Straße 10/6, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
 7. Frau Andrea Binder, Annenhofstraße 26/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/1, 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, 242/1, KG Traisen
 8. Herr Dr. Rudolf Biwald, Rosenweg 4, 2380 Perchtoldsdorf
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
 9. Herr Arnold Borger, Traisenort 30, 3161 St. Veit an der Gölsen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
 10. Herr Werner Braun, Leopold Kunschak-Straße 33/1, 3151 St. Georgen am Steinfeld
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, 1295/3, 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, 1295/1, 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, 1295/4, 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, 242/1, 2
 11. Herr Wolfgang Dvorak, Gossam 66, 3644 Emmersdorf an der Donau
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
 12. Frau Sylvia Fallmann, Hainfelder Straße 6/3, 3160 Traisen

- als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/1, 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, 242/1, KG Traisen
13. Herr Maximilian Friedl, Marktler Straße 54/Stg. 1/8, 3180 Lilienfeld
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
14. Herr Harald Fürst, Hainfelder Straße 4/6, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
15. Herr Markus Goldgruber, Hauptstraße 2/2, 3153 Eschenau an der Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
16. Herr Wolfgang Leopold Gruber, Babenbergerstraße 7, 3180 Lilienfeld
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
17. Herr Leopold Gröber, Hainfelder Straße 6/10, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, 242/1, KG Traisen
18. Herr Gerhard Haidinger, Neidlinger Ortsstraße 11, 3110 Neidling
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
19. Herr Christian Karl Hofecker, Grabenweg 14, 3163 Rohrbach/Gölsen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
20. Frau Alexandra Ihrybauer, Gölsdorfstraße 28/1, 3151 St. Georgen am Steinfeld
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/1, 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, 242/1, KG Traisen
21. Herr Enver Kastrati, Gölsensiedlung 5/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
22. Frau Shkurte Kastrati, Gölsensiedlung 5/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
23. Frau Sabine Klingelhöfer, Steingrub 48, 3242 Texing
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
24. Herr Ernst Konopatz, Dr.-Ferschitz-Straße 38/1, 3160 Traisen

- als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, 242/1, KG Traisen
25. Herr Hasib Kovacevic, Hainfelder Straße 4/9, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
26. Herr Dalip Krasniqi, Hainfelder Straße 10/6, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
27. Herr Dipl.Ing. (FH) Gerald Kraushofer, Stargasse 14, 3384 Groß Sierning
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
28. Herr Franz Krickl, Hainfelder Straße 4/3, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
29. Herr Manuel Krickl, Wieshofsiedlung 3, 3183 Freiland
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
30. Herr Christian Körner, Dolezalstraße 6/2, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
31. Frau Sabine Kornelia Markus, Hubstraße 12, 3394 Aggsbach Dorf
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
32. Herr Ing. Walter Wilhelm Markus, Hubstraße 12, 3394 Aggsbach Dorf
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
33. Herr Markus Mayer, Hörgerstall 4, 3243 St. Leonhard am Forst
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
34. Herr Simon Meikl, Linsberg 34, 3231 St. Margarethen an der Sierning
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
35. Herr Pascal Membir, Döbinggasse 10, 3200 Ober-Grafendorf
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
36. Herr Michael Peschl, Spechtgasse 6, 3034 Maria Anzbach
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen

37. Herr Klaus Pradl, Kulmhofsiedlung 11, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
38. Frau Georgeta Radu, Hainfelder Straße 8/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
39. Reinhard Borger KG, Wiener Straße 3, 3100 St. Pölten
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen
40. Herr Franz Resch, Hainfelder Straße 4/13, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
41. Frau Anna Rott, Marktgasse 8/2, 3161 St. Veit an der Gölsen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
42. Herr Adrian Scutariu, Sankt Pöltener Straße 17, 3180 Lilienfeld
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
43. Frau Bianca Izabela Scutariu, Sankt Pöltener Straße 17, 3180 Lilienfeld
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
44. Herr Drago Subotic, Hainfelder Straße 6/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
45. Frau Jasmina Subotic, Hainfelder Straße 6/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
46. Herr Christoph Wibmer, Vorgartenstraße 132//1/144, 1020 Wien
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümer von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
47. Frau Margarete Zellhofer, Hainfelder Straße 10/7, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
48. Frau Elsa Ziegelwagner, Hainfelder Straße 8/8, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/3, KG Traisen; als Grundeigentümerin von
Grst.Nr. 1295/1, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1295/4, KG Traisen;
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 242/1, KG Traisen
49. WEVIG St. Pölten, Josefstraße 7 Top 4, 3100 St. Pölten
mit dem Ersuchen, die Kundmachung in allen Stiegen bzw. Eingängen der
Liegenschaften Hainfelder Straße 4, 6 und 8 in 3160 Traisen anzuschlagen

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. S c h o d e r